

COMUNE DI MUROS

- Provincia di Sassari –

**UFFICIO TRIBUTI**

**LEGGE 208/2015 \_ NOVITA’ SUI TRIBUTI LOCALI PER IL 2016**

**IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GENITORI-FIGLI E VICEVERSA : NOVITA’**

La legge 208/2015 introduce una agevolazione, uno sconto del 50% sulla base imponibile di Imu e Tasi per le case concesse in comodato dai genitori ai figli e viceversa ma solo nel rispetto di alcune regole:

* Tra comodante e comodatario ci deve essere un rapporto di parentela in linea retta entro il primo grado;
* Il contratto di comodato deve essere registrato;
* Il comodatario deve adibire l’immobile a lui concesso ad abitazione principale;
* Il comodante deve possedere al massimo “un altro immobile adibito a propria abitazione principale”, purché ubicato nello stesso comune in cui si trova quello concesso in comodato.

**L’IMU CONFERMATA PER IL 2016 LA CANCELLAZIONE DELL’IMU PER L’ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE AD ECCEZIONE DELLA CATEGORIE A1/ A8/ A9**

**TASI:** **ABOLIZIONE DELLA TASI PER L’ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE AD ECCEZIONE DELLA CATEGORIE A1/ A8/ A9;**

Per le case in comodato, il comodatario non dovrà pagare nulla, in quanto anche per il detentore è prevista l’esenzione Tasi. Il comodante, invece, pagherà la Tasi stabilita per l’anno 2015, nella misura del 90% riducendo la base imponibile del 50%.

**IMU AGRICOLA: TORNANO AD APPLICARSI I VECCHI CRITERI DI ESENZIONE QUINDI IL TERRITORIO DI MUROS E’ ESENTE DALL’IMPOSTA.**