



## AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

Muros li 11.04.2021

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE (TOMBE DI FAMIGLIA), NEL CIMITERO COMUNALE DI MUROS

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**PRESO ATTO** della determina del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva n. 26/72 del 11.04.2022 in seguito agli indirizzi forniti dalla deliberazione di Giunta Comunale, con la quale è stato disposto:

-di destinare in concessione n°5 aree da destinare a Cappelle Gentilizie (tombe di famiglia), numerate dalla n°1 alla n°5, così come individuate nella planimetria allegata;  
-di confermare la tariffa da applicare per la concessione delle aree da destinare alla costruzione di cappelle gentilizie, come da deliberazione di G.C. n°08 del 05.02.2021 come segue:

- lotto n°1	€ 7.500,00
- lotto n°2	€ 8.500,00
- lotto n°3	€ 8.500,00
- lotto n°4	€ 8.500,00
- lotto n°5	€ 9.400,00

- di predisporre un avviso pubblico per l'acquisizione delle istanze da parte dei cittadini interessati, residenti esclusivamente nel Comune di Muros;

#### RENDE NOTO

che il Comune di Muros intende assegnare n. 5 aree da destinare in concessione per la durata di 99 anni, ai cittadini residenti esclusivamente nel Comune di Muros, per la costruzione di Cappelle Gentilizie (Tombe familiari), individuate con i numeri 1, 2, 3, 4 e 5 nella planimetria allegata al presente avviso, ed aventi le seguenti caratteristiche:

TIPOLOGIA DI SEPOLTURA	LOTTO	SUPERFICIE IN CONCESSIONE (mq)	VALORE A CORPO (euro)
cappella gentilizia	nr 1	14,40	€ 7.500,00
cappella gentilizia	nr 2	16,56	€ 8.500,00
cappella gentilizia	nr 3	16,56	€ 8.500,00
cappella gentilizia	nr 4	16,56	€ 8.500,00
cappella gentilizia	nr 5	18,18	€ 9.400,00

che la concessione delle aree avverrà in base ad una graduatoria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale che verrà predisposta rispettando il seguente ordine di priorità, come stabilito con la deliberazione di Giunta Municipale;

- in base all'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

Si ricorda che la concessione avrà la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data della stipula dell'atto di concessione stesso. Alla scadenza della concessione, gli aventi diritto potranno presentare domanda per la riconferma, che verrà accordata dietro versamento di una somma corrispondente alla tariffa di concessione vigente all'atto della

richiesta.

Con la concessione il Comune di Muros conferisce ai concessionari il solo diritto d'uso della sepoltura pertanto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, tale diritto non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

La concessione non può essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune. I trasferimenti effettuati indifferente alla presente condizione devono intendersi nulli e comportano la decadenza della concessione. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

### 1. COSTO DELLA CONCESSIONE E ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Le aree da destinare in concessione, verranno concesse secondo le tariffe fissate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 23 del 03/04/2014, e confermate con la deliberazione di Giunta n. 08 del 05.02.2021, e precisamente:

- lotto n°1 € 7.500,00
- lotto n°2 € 8.500,00
- lotto n°3 € 8.500,00
- lotto n°4 € 8.500,00
- lotto n°5 € 9.400,00

al netto delle spese per diritti di segreteria inerenti la stipulazione del contratto.

### 2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA.

I cittadini interessati alla presentazione della domanda, residenti nel Comune di Muros, dovranno utilizzare il modulo allegato al presente avviso, in carta libera, disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Muros e scaricabile dal sito internet: [www.comune.muros.ss.it](http://www.comune.muros.ss.it), **improrogabilmente entro la data del 31.12.2022.**

Entro il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, l'ufficio provvederà all'istruttoria delle richieste pervenute ed alla conseguente assegnazione, fino ad esaurimento, delle aree disponibili.

Le domande dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Muros e pervenire al protocollo generale secondo una delle seguenti modalità:

- a mano al protocollo dell'Ente;
- per mezzo del Servizio Postale entro la data di scadenza (in questo caso farà fede la data di trasmissione postale).
- mediante PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.muros.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.muros.ss.it)

Tale domanda, dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona interessata e corredata dalla copia di un valido documento di identità e codice fiscale.**

Non saranno ammesse domande pervenute dopo il termine di scadenza sopra indicato.

### 3. ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed entro la data del 31.12.2022, eventualmente prorogabile nel caso entro tale data non siano state assegnate tutte le aree disponibili. Entro quindici gg dalla pubblicazione del presente avviso, l'ufficio provvederà all'istruttoria delle eventuali richieste pervenute in ordine cronologico di arrivo al protocollo, ed alla conseguente assegnazione, fino ad esaurimento delle aree disponibili.

A seguito di ciò i soggetti risultati assegnatari verranno invitati, seguendo l'ordine di attribuzione delle aree destinate in concessione, a scegliere il lotto preferito tra quelli disponibili per procedere alla successiva assegnazione definitiva. Nei successivi trenta giorni i richiedenti assegnatari, dovranno procedere al pagamento dell'importo pari al 50% del costo di concessione pena la decadenza dell'assegnazione. Nel caso di decadenza dell'assegnazione si procederà allo scorrimento della graduatoria.

#### 4. AVVERTENZE.

Si specifica che con il presente avviso si vuole acquisire la semplice manifestazione di interesse, da parte di cittadini, all'assegnazione in concessione di aree per la costruzione di edicole funerarie.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento e per ragioni di sua esclusiva competenza, di non dar seguito alla assegnazione in concessione delle aree ciò senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 5. INFORMAZIONI

Per informazioni in ordine al presente avviso è possibile rivolgersi al Comune di Muros presso il Servizio Tecnico, al Responsabile Unico del Procedimento:

- Geom. Mauro Cau, Tel 079 3440059, e-mail. [ufficiotecnico@comune.muros.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.muros.ss.it)

L'ufficio sarà a disposizione degli interessati tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 11,00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 e ss.mm.ii., si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento.

#### 6. PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Muros per 30 giorni consecutivi.

**Muros li 11.04.2022**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Mauro Cau

