



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE
DI LOCALE COMUNALE
PER USO AMBULATORI MEDICI**

Approvato con Determinazione del Segretario Comunale n.102/236 del 30.08.2021



Comune di
MUROS
PROVINCIA DI SASSARI

ART. 1 - OGGETTO

Il presente avviso pubblico definisce le modalità di concessione e utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito al piano terra in via Roma n.13, distinto al NCEU Foglio 13; Mappale 16; sub 8.

Gli spazi destinati ad ambulatori medici sono costituiti da:

- Ambulatorio "A"
- Ambulatorio "B"

Gli spazi destinati ad uso comune sono costituiti da:

- Sala d'attesa pazienti
- Reception/segreteria
- Servizi igienici
- Cortile esterno

Entrambi i locali adibiti ad ambulatorio vengono prioritariamente concessi in ai medici di medicina generale convenzionati ATS che operano sul territorio quali medici di famiglia e pediatra libera scelta. La concessione viene regolata da apposito contratto di locazione stipulato fra il comune e i medici.

Qualora non vi fossero richieste entro la data di scadenza del presente bando oppure le richieste riguardassero un unico locale, gli ambulatori saranno destinati ad altri medici specialisti e/o altri professionisti dell'area sanitaria come meglio specificato nell'art. 2 del presente bando.

La concessione viene regolata da apposito contratto di locazione stipulato fra il Comune ed il professionista.

ART. 2 - REQUISITI PER LA RICHIESTA DI UTILIZZO

Possono fare richiesta di utilizzo dei locali i medici di medicina generale, pediatri libera scelta, professionisti dell'area sanitaria singoli e/o associati, in possesso di idoneo titolo di studio e regolare iscrizione al proprio albo professionale (se previsto), abilitati alla libera professione e titolari di P.IVA, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà data priorità ai medici di medicina generale e ai pediatri di libera scelta.

ART. 4 - MODALITÀ PER LA RICHIESTA DI UTILIZZO

Gli interessati devono far richiesta dell'utilizzo tramite domanda scritta da presentare all'ufficio protocollo dell'Ente, redatta sull'apposito modulo. Nella domanda deve essere specificata la tipologia di attività esercitata, i titoli abilitativi del professionista, i giorni e gli orari di utilizzo ed allegata copia di un valido documento d'identità.

Le domande dovranno pervenire all'ufficio protocollo del comune di Muros entro e non oltre il 15 settembre 2021, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.muros.ss.it e saranno prese in considerazione secondo l'ordine di arrivo al protocollo, verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art.2

ART. 5 - CONDIZIONI PER L'USO DEI LOCALI

I locali degli ambulatori sono messi a disposizione nello stato in cui si trovano, privi di qualsiasi arredo che sarà a totale carico del professionista locatario. L'Amministrazione comunale valuterà la possibilità di fornire arredi per gli spazi comuni (sedie, appendi abiti, scrivania ecc.), compatibilmente con le risorse di bilancio e per quanto compatibili con la destinazione d'uso.

Sono a carico del professionista locatario:

- spese per voltura utenze e consumi idrici;
- spese per voltura utenze e consumi elettrici;
- connessione internet;
- spese di pulizia;
- spese per allestimento ambulatorio;
- manutenzione ordinaria.



Comune di
MUROS
PROVINCIA DI SASSARI

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:

- Manutenzione straordinaria;
- Manutenzione straordinaria degli impianti inverter di raffreddamento e riscaldamento.

ART. 6 - CONTRATTO

L'assegnazione è preceduta dall'approvazione di una graduatoria degli aventi diritto cui seguirà la stipula di un contratto regolante le modalità di utilizzo ed i rapporti tra assegnatario ed Amministrazione comunale per la durata non inferiore a 2 anni, eventualmente rinnovabili. Le spese di registrazione del contratto di locazione (imposta di bollo e imposta di registro) sono ripartite nella proporzione del 50% a carico del locatario e 50% a carico del locatore.

ART. 7 - CANONE DI LOCAZIONE

Per l'utilizzo di ogni singolo ambulatorio indicato all'art. 1 del presente bando, considerata la valenza socioassistenziale della messa a disposizione di un vantaggio delle situazioni di maggior bisogno della popolazione, viene richiesto un canone di locazione quantificato in € 2.400,00 annui (€ duemilaquattrocento,00)

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni ISTAT.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il Responsabile del procedimento è la Geom. Annalisa Solinas, Istruttore tecnico, reperibile al tel. 0793440055 o agli indirizzi di posta elettronica: mail: ufficiotecnico@comune.muros.ss.it - PEC: protocollo@pec.comune.muros.ss.it

ARTICOLO 9 - INFORMATIVA PRIVACY

Il Comune di Muros la informa che:

- a) Il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione e finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'iscrizione al servizio di ristorazione scolastica per la scuola dell'infanzia e primaria;
- b) Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679.;
- c) I dati conferiti potranno essere comunicati totalmente o in parte, qualora necessario, ad altri uffici del Comune di Muros e ad altri soggetti pubblici e privati che, in base a convenzione, concessione o contratto stipulato con il Comune di Muros, sono tenuti al trattamento dei dati necessari allo sviluppo del suddetto procedimento amministrativo o attività correlate e successive;
- d) Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali.
- e) Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e successivi adempimenti collegati al procedimento amministrativo;
- f) Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- g) Il trattamento dei dati è effettuato presso l'Area tecnico manutentiva e Sicurezza pubblica a cura delle persone preposte al procedimento designate come incaricati del trattamento. Il Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 è individuato nel Responsabile dell'Area, Ing. Antonello Capula;
- h) Il titolare del trattamento è il Comune di Muros, con sede in via B. Sassari 66 – 07030 Muros.



ART.10 - PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE

Il presente avviso è pubblicato integralmente, insieme alla modulistica, all'Albo pretorio on line del Comune di Muros nonché reperibile sul sito www.comune.muros.ss.it per 15 giorni consecutivi.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile del procedimento nei modi di cui all'art.8.

Fanno parte integrante del presente avviso:

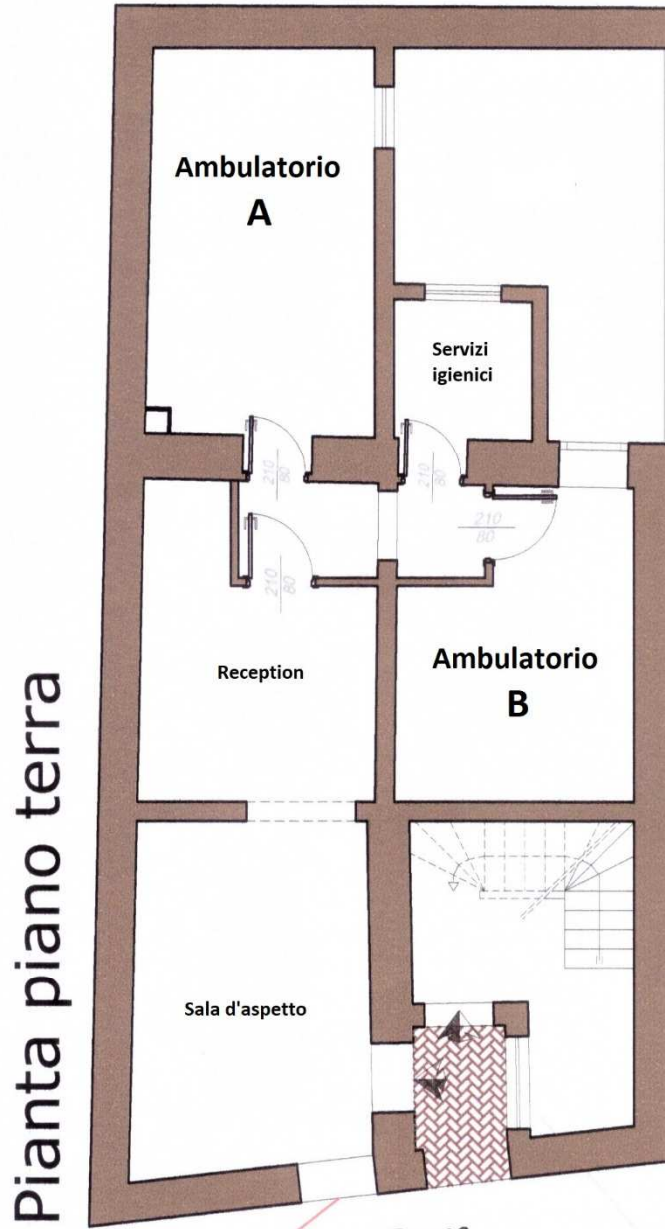
- Modulo di domanda.
- Planimetria piano terra immobile.

Muros, 30.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gavina Cocco





Realizzazione di pannello
in legno (finta porta)

via Roma