



COMUNE DI MUROS

PROVINCIA SASSARI

Via Brigata Sassari n°66 - C.F. 80014950903 - P.I. 01980480907

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------|----------|-------------|
| RESPONSABILE SETTORE TECNICO E MANUTENZIONI | Determinazione N. | | | 293 |
| | Num. Settoriale | | | 95 |
| | del | 23 | 9 | 2015 |

OGGETTO: **LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART.176 DEL D.P.R. N.207/2010 PER LA DISMISSIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN CESARE BATTISTI ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MUROS, FOGLIO 13, PARTICELLA 279 - APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA TUBINI CAVINI CIG: ZAB1628323**

Il Responsabile del Servizio F.to Capula Antonello adotta in data odierna la determinazione riportata nella seguente pagina ed esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore

Muros li, 23/09/2015

F.to Capula Antonello

VISTO di Regolarità Contabile

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 153 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, e che, pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Si attesta l'accertamento in entrata ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Il Responsabile Servizi Finanziari

Muros, 23/09/2015

F.to Cattari Nicolina

| Anno | Capitolo | Art. | N. imp | Descrizione | Importo |
|------|----------|------|--------|-------------|---------|
| | | | | | |

CERTIFICATO di Pubblicazione

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Comunale, su attestazione del messo comunale si certifica che la presente determinazione è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio N. 571 del Registro a partire dal 24/09/2015 per 15 giorni consecutivi.

Muros li, 24/09/2015

Il Segretario Comunale

F.to Bullitta Maria Giuseppa

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | COPIA conforme all'originale |
| Muros, addi 24/09/2015 | Bullitta Maria Giuseppa |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

nella persona dell'Ing. Antonello Capula, incaricato con provvedimento Sindacale n. 7 del 29.6.2015

- Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- Il Regolamento di Contabilità
- Regolamento sui Controlli Interni dell'Ente

PREMESSO che tutte le attività didattiche delle scuole elementari sono state trasferite nel caseggiato di Via C. Battisti;

PREMESSO che sull'edificio in argomento è stato redatto un certificato di idoneità statica delle strutture;

VISTO il detto certificato dal quale si evince che l'edificio è idoneo staticamente, ma comunque, secondo quanto stabilito dalle N.T.C. del D.M. 14/01/2008, nonché dallo stesso certificato, è necessaria l'attuazione di un piano di controllo e manutenzione così articolato:

- Controllo dello stato degli intonaci su solai e controsoffitti da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo di eventuali infiltrazioni di acqua e presenza di macchie di umidità nelle murature e nei solai da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo dell'entità di eventuali lesioni e loro immediata chiusura con malte espansive.

AVUTO riguardo del verbale a seguito del sopralluogo avvenuto il 22.09.2014 acclarato al protocollo dell'Ente il 2.10.2014 al n. 4072 nel quale il professionista, segnalando la presenza di un quadro fessurativo su pareti e pavimenti, suggeriva l'adozione di un piano di monitoraggio;

RILEVATO che con determinazione 131 del 29.10.2014 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione ed esecuzione del piano di monitoraggio statico all'Ing. Sergio Bacchiddu;

PRESO ATTO che con numerosi sopralluoghi, per ultimo quello del 07.9.2015 si è rilevato un significativo peggioramento del quadro fessurativo, testimoniato dalla valutazione dei movimenti rilevabili dagli estensimetri posti in opera per il monitoraggio delle fessurazioni presenti;

CONSTATATI:

- la situazione di pericolosità risultata dai cedimenti che hanno determinato il quadro fessurativo esistente tanto da arrecare fondato pregiudizio alla sicurezza delle persone e quindi all'incolumità pubblica;
- il rischio che eventuali, possibili ulteriori cedimenti possano determinare crolli oltre a comportare rischi per l'incolumità pubblica possano arrecare danni ingenti alle aree di sosta pertinenziali ed agli spazi pedonali e sportivi limitrofi tenuto conto che il fabbricato confina con la strada pubblica e con terreni privati;

RITENUTO:

- che tale situazione non tutela affatto la pubblica e privata incolumità;
- che occorre intervenire con ogni consentita urgenza onde eliminare ogni possibile situazione di pericolo;

PRESO ATTO che si rende necessario, al fine di prevedere il loro possibile danneggiamento sono state disposte:

- lo spostamento di tutti gli arredi e del materiale scolastico nonché i relativi lavori di adeguamento funzionale

- il trasferimento dell'infrastruttura di rete, delle postazioni informatiche e delle Lavagne Interattive Multimediali (L.I.M.)

ACCERTATO che le attività suddette comprendono anche un minimo adeguamento degli spazi didattici nel fabbricato di Piazza Nassirya

DATO ATTO che stanti le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio a tale scopo è stata contattata la ditta Gavinuccio Lubinu con sede in via IV Novembre, 16 a Muros, C.F. e P.Iva 01901200905, specializzata nell'esecuzione di lavori edili e resasi disponibile ad effettuare il trasloco degli arredi e del materiale didattico della scuola elementare nonché alcuni lavori di adeguamento funzionale;

VISTA l'ordinanza sindacale n.9 del 11.9.2015 con la quale si dispone la chiusura dell'edificio scolastico sito in via C. Batisti

CONSIDERATO che dalla quantificazione dei costi allegata alla presente, si può stimare la spesa per lo spostamento della infrastruttura di rete e multimediale, con relativa messa in funzione e collaudo per €6.147,57 oltre IVA.

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "*Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la premessa della presente determinazione qui integralmente richiamata e trascritta;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del proprio verbale di somma urgenza del 9 Settembre 2015 relativo ai lavori di dismissione del fabbricato pericolante sito in via Cesare Battisti adibito a Scuola Elementare e censito al catasto fabbricati del comune di Muros, foglio 13, particella 279 per eliminare situazioni di pericolo;
- 3. DI APPROVARE** la quantificazione dei costi per il trasloco degli arredi e del materiale didattico della scuola elementare nonché alcuni lavori di adeguamento funzionale pari ad €6.147,57 oltre IVA allegata al presente dispositivo
- 4. DI DISPORRE** sulla base degli elementi suesposti, le seguenti operazioni contabili:
IMPEGNARE in favore della ditta Gavinuccio Lubinu con sede in via IV Novembre, 16 a Muros, C.F. e P.Iva 01901200905 la somma complessiva di €. 7.500,00 per l'esecuzione dei lavori urgenti di cui sopra, sul Cap. 201501/4 del Bilancio di previsione 2015 che ha necessaria dotazione finanziaria;
- 5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- 6. DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Muros;
- 7. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e ai sensi dell'art. 7 del regolamento sui controlli interni dell'Ente, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Il responsabile del servizio interessato, rilascia, il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa suddetta, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78 /2009 convertito in legge n. 102/2009.

- 8. DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che ai sensi dell'art. 14 del succitato regolamento:

il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi diretti - o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

Impegno di spesa di cui sopra e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonello Capula - Istruttore Direttivo Tecnico e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo numero telefonico allo 079/3440059 - 43.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Antonello Capula

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI IN SOMMA URGENZA

(ART 175 e ART 176 comma 4 del DPR 207/2010)

OGGETTO: IMMOBILE UBICATO IN VIA CESARE BATTISTI ADIBITO SCUOLA ELEMENTARE E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MUROS, FOGLIO 13, PARTICELLA 279.

DISMISSIONE DEL FABBRICATO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che tutte le attività didattiche delle scuole elementari sono state trasferite nel caseggiato di Via C. Battisti;

PREMESSO che sull'edificio in argomento è stato redatto un certificato di idoneità statica delle strutture;

VISTO il detto certificato dal quale si evince che l'edificio è idoneo staticamente, ma che comunque, secondo quanto stabilito dalle N.T.C. del D.M. 14/01/2008, nonché dallo stesso certificato, è necessaria l'attuazione di un piano di controllo e manutenzione così articolato:

- Controllo dello stato degli intonaci su solai e controsoffitti da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo di eventuali infiltrazioni di acqua e presenza di macchie di umidità nelle murature e nei solai da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo dell'entità di eventuali lesioni e loro immediata chiusura con malte espansive.

AVUTO riguardo del verbale a seguito del sopralluogo avvenuto il 22.09.2014 acclarato al protocollo dell'Ente il 2.10.2014 al n. 4072 nel quale il professionista, segnalando la presenza di un quadro fessurativo su pareti e pavimenti, suggeriva l'adozione di un piano di monitoraggio;

RILEVATO che con determinazione 131 del 29.10.2014 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione ed esecuzione del piano di monitoraggio statico all'Ing. Sergio Bacchiddu;

PRESO ATTO che con numerosi sopralluoghi, per ultimo quello del 07.9.2015 si è rilevato un significativo peggioramento del quadro fessurativo, testimoniato dalla valutazione dei movimenti rilevabili dagli estensimetri posti in opera per il monitoraggio delle fessurazioni presenti;

CONSTATATI:

- la situazione di pericolosità risultata dai cedimenti che hanno determinato il quadro fessurativo esistente tanto da arrecare fondato pregiudizio alla sicurezza delle persone e quindi all'incolumità pubblica;
- il rischio che eventuali, possibili ulteriori cedimenti possano determinare crolli oltre a comportare rischi per l'incolumità pubblica possano arrecare danni ingenti alle aree di sosta pertinenziali ed agli spazi pedonali e sportivi limitrofi tenuto conto che il fabbricato confina con la strada pubblica e con terreni privati;

RITENUTO:

- che tale situazione non tutela affatto la pubblica e privata incolumità;
- che occorre intervenire con ogni consentita urgenza onde eliminare ogni possibile situazione di pericolo;

~~**PRESO ATTO** che si rende necessario, al fine di prevedere il loro possibile danneggiamento:~~

~~- spostamento di tutti gli arredi e del materiale scolastico~~

- trasferimento dell'infrastruttura di rete, delle postazioni informatiche e delle Lavagne Interattive Multimediali (L.I.M.)

ACCERTATO che le attività suddette comprendono anche un minimo adeguamento degli spazi didattici nel fabbricato di Piazza Nassiryia;

VISTI i verbali di somma urgenza redatti in data 9 e 10 Settembre 2015 con le seguenti ditte:

- ditta Gavinuccio Lubinu con sede in via IV Novembre, 16 a Muros, C.F. e P.Iva 01901200905

- ditta FONIANET Telecomunicazioni Srl con sede in Via Matteotti, 22 ad Alghero, C.F. e P.Iva 02401010901

Le ditte sono state rintracciate tra quelle immediatamente disponibili all'esecuzione dei lavori di somma urgenza e reperite altresì sulla base di precedenti attività lavorative svolte presso l'Amministrazione Comunale di Muros per le quali non sono insorte controversie in esito ai lavori da loro svolti.

VISTE le vigenti norme legislative quali:

• Il comma 4 dell'art. 176 del D.P.R. n° 207/2010 dispone entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

• Il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 12.08.2000 n° 267 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di eventi eccezionali e/o imprevedibili, la Giunta qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del Responsabile del Procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento, della spesa prevista all'art. 194 comma 1 lettera a) delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

LAVORI DITTA FONIANET TELECOMUNICAZIONI SRL

| | DESCRIZIONE | MISURA | QUANTITA' | PREZZO |
|-----------------------------|---|-------------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Lavori di smontaggio e rimontaggio delle postazioni informatiche, compreso il trasporto da un plesso scolastico all'altro ed ogni altro onere e lavorazione necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte | a corpo (€ 500,00) | 1 | € 500,00 |
| 2 | Lavori di smontaggio, rimontaggio e adeguamento dell'infrastruttura di rete, compresa la messa in funzione e collaudo della stessa, compreso il trasporto da un plesso scolastico all'altro ed ogni altro onere e lavorazione necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. | a corpo (€ 1.000,00) | 1 | € 1.000,00 |
| 3 | Lavori di smontaggio e rimontaggio delle Lavagne Interattive Multimediali (L.I.M.) compreso il trasporto da un plesso scolastico all'altro ed ogni altro onere o lavorazione necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte | cadauno (€ 200,00) | 5 | € 1.000,00 |
| TOTALE (IVA ESCLUSA) | | | | € 2.500,00 |

LAVORI DITTA GAVINUCCIO LUBINU

| | DESCRIZIONE | MISURA | QUANTITA' | PREZZO |
|-----------------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------|
| 1 | Trasloco arredi scuola primaria, compreso lo smontaggio, il montaggio e fissaggio delle armadiature ai muri, e trasporto del materiale didattico | a corpo (€ 2.500,00) | 1 | € 2.500,00 |
| 2 | Lavori di adeguamento servizi igienici plesso scolastico piazza Nassiryia | cadauno (€ 1.900,00) | 1 | € 1.900,00 |
| 3 | Opere di protezione e messa in sicurezza del primo piano dell'edificio di piazza Nassiryia per ospitare la scuola dell'infanzia | a corpo (€ 1.747,54) | 1 | € 1.747,54 |
| TOTALE (IVA ESCLUSA) | | | | € 6.147,54 |

I costi di intervento sono stati determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente immediata tempestività e sono stati definiti consensualmente (con le Ditte esecutrici) così come contemplato dall'art. 176 comma 3 del D.P.R. del 05.10.2010 n° 207.

Pertanto i prezzi applicati per le categorie di lavoro, sono da ritenersi congrui e nella realtà del mercato locale ad alla tempistica di realizzazione.

Muros 21.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Antonello Capula

