

MEDIAZIONE CIVILE E COMMERCIALE CHE COSA E' E PERCHE E' IMPORTANTE??



1. Che cosa è la «Mediazione»?

La «Mediazione» è la procedura MIGLIORE e VELOCE per OTTENERE la RISOLUZIONE delle CONTROVERSIE con il raggiungimento di un accordo amichevole scritto tra le parti in lite, il tutto senza l'obbligo di avvalersi del tribunale;

2. Che cosa si discute in «Mediazione»?

In mediazione si possono discutere tutte le liti di carattere civile e commerciale, come i litigi per DIVISIONI di case e terreni, quelli nati per una SUCCESSIONI EREDITARIE, il mancato rispetto dei accordi contenuti nei CONTRATTI D'AFFITTO, di GESTIONE dell'AZIENDA, di ACCORDI FAMILIARI, per definire la proprietà di un terreno per USUCAPIONE, discussioni legati alla SERVITU', discussioni CONDOMINIALI e molte altre ancora. Tra queste ci sono materie dove le parti sono obbligate a tentare di chiudere in mediazione la lite prima di intraprendere la causa in Tribunale.

3. Come si accede alla procedura di «Mediazione»?

Per accedere alla procedura è obbligatorio presentare un ISTANZA presso lo sportello provinciale o comunale dell'OMCI. Il Responsabile si occuperà di nominare il Mediatore, il quale si impegnerà a contattare le parti, stabilire il giorno e il luogo per la prima seduta di «Mediazione».

4. Chi deve partecipare alla procedura di «Mediazione»?

Alla procedura di mediazione DEVONO partecipare TUTTE LE PERSONE che sono interessate alla discussione oggetto di accordo amichevole.

5. Da chi sono assistite le parti durante il procedimento di «Mediazione»?

Il procedimento di mediazione è assistito dal MEDIATORE, egli è un professionista abilitato da un ente di formazione accreditato dal Ministero di Grazia e Giustizia, il quale durante tutta la procedura è IMPARZIALE E ASSENTE DEL GIUDIZIO.

6. Quali sono i Vantaggi di utilizzare il procedimento di «Mediazione» ?

- a. La «Mediazione» deve terminare entro un periodo massimo di TRE mesi;

- b. Detrazioni di imposta fino ad un massimo di **€ 500,00** se la procedura si conclude con l'accordo amichevole tra le parti, in caso contrario lo sgravio FISCALE è ridotto della metà;
- c. Il procedimento di mediazione e tutte le parti coinvolte sono tutelate dal diritto di riservatezza che obbliga a non trascrivere e/o registrare tutto quello che viene detto. Impedendo alle parti e/o il mediatore di esser chiamate come testimoni nel successivo processo in Tribunale davanti al Giudice.
- d. La possibilità di chiedere al Mediatore di formulare una proposta di accordo.

7. Quanto si spende per utilizzare il procedimento di <<Mediazione>>?:

La richiesta di istanza di mediazione ha un costo contrattuale di € 48,80, successivo al primo incontro se si accetta di proseguire si verseranno a titolo di spese di avviso € 48,80, e di € 97,60 se il valore della lite supera i € 250.000,00, più l'indennità prevista come indicato nella tabella qui riportata. L'indennità si determina sulla base del valore economico della lite e varia se l'oggetto discusso in mediazione è obbligatorio o volontario. Tutte le spese devono esser versate per parte tramite bonifico sul conto corrente dell'Organismo.

Esempio di spesa: Oggetto della controversia è la divisione di un terreno che ha un valore di € 100.000,00, per tale valore la spesa è di € 813,74 + la spesa di avvio di € 48,80 + la spesa contrattuale di € 48,80, quindi il totale della spesa è di € 911,34 iva compresa, per ogni parte aderente alla procedura.

Valore della lite	Indennità di mediazione Volontarie (parte + iva)	Indennità di Mediazioni obbligatorie (Parte + iva)
Oltre € 5.000. 000	€ 9.200+iva	€ 4.600+iva
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 5.200+iva	€ 2.600+iva
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 3.800+iva	€ 1.900+iva
Da € 250.001 a € 500.000	€ 2.000+iva	€ 1.000+iva
Da € 50.001 a € 250.000	€ 1.000+iva	€ 667+iva
Da 25.001 a € 50.000	€ 600+iva	€ 300+iva
Da € 10.001 a € 25.000	€ 360+iva	€ 240+iva
Da € 5.001 a € 10.000	€ 240+iva	€ 160+iva
Da € 1.001 a € 5.000	€ 130+iva	€ 85+iva
Fino a € 1.000	€ 65+iva	€ 45+iva

Per informazioni e/o presentazione dell'istanza: Sede operativa a Sassari in Viale Trento n 10 (si riceve solo per appuntamento telefonico chiamando il Geometra Antonio Roberti al numero 3484614450) e/o gli sportelli presenti nel Comune di Torralba, Thiesi, Osilo, Valledoria, Sorso, Sennori, Pozzomaggiore, Bonorva e Muros.

NOTE: _____